

オーダーキッチン 施工例

WOOD建設



【ご要望】 家具とキッチンを機能的に一体化したい。
コンロ・シンクを分けワイドキッチンに。



コンロ部分の扉カラーを家具に合わせ 全体的に統一感のある仕上がりに。
目の馴染みが良く 家具を活かし 床のカラーも含めてコーディネートしました。
家電より発散される蒸気等も考慮し 使い勝手の良いキッチンにご満足頂きました。
担当 本間

WOOD建設 標準仕様

【 勝手口戸 】

【 玄関ドア 】



カードキー



- ◆断熱性能 玄関ドア
- ◆電機施錠(写真右)
- ◆カードキー
- ◆タイル色はお選びいただけます。

【 床材・建具 】



- ◆ 根強い人気の木のぬくもり **無垢の床材**
(洗面・トイレ以外)
- ◆ 収納戸 輸入F(2色よりお選びいただけます)
～カラーは 幅広くお選びいただけます。～

- ◆通風ドア 網戸付き
- ◆ダブルロック
- ◆格子付

【 トイレ 】



INAX 節水トイレ
1階ウォシュレット付き便座
2階 暖房便座
床/石目調の柄
水周りに強い床材



手摺写真

真鍮の取っ手



輸入風住宅 【 坪単価 490.000円～ 坪
 輸入建材
 室内戸×4 収納扉 巾木
 リビングドア×1 玄関収納扉 フロアー(無垢材)
 トイレドア×2 廻りぶち

照明器具別途(シーリング仕上)
 クロス1000番シリーズ
 階段手摺 アイアン素材

輸入風住宅長期優良住宅ローコスト住宅
 地盤保証
 検査機構 K B I



【 会 社 概 要 】



神奈川県知事許可番号 (般-29)第 84499 号

所在地 東京都町田市下小山田町791-1-2

tel/042-810-1698 fax/042-798-2658

瑕疵保険 住宅保証機構 まもり住まい保険加入
住宅あんしん保証機構

労災加入

主要取引銀行 横浜銀行 きらぼし銀行

(事業内容)

新築・増改築・リフォームの
企画・設計・施工全般



【アクセス】

町田駅～多摩丘陵病院行き 扇橋下車 隣
多摩センター駅～日大三高行き 扇橋下車隣

<http://www.wood-kensetsu.jp/>

輸入風住宅展示 内覧いつでも可能です。ご希望の方はお電話でお申し込み下さい。

[構造材]

平成30年4月改訂

	寸 法	材 質
土台	105×105	防腐処理材 米ツガ材
通し柱	120×120	大壁:集成材
管柱	105×105	大壁:集成材 材種及びJAS番号
隅柱		大壁:集成材

[建具・他]

サッシ	YKKap網戸付き 又は同等品	
玄関建具	YKKap 断熱ドア 又は同等品	
浴室建具	アルミ製 スウィングドア	
勝手ロドア	YKKap ドア 又は同等品	
シャッター・雨戸	1階 引き違いサッシはシャッター付 2階 オプション(別途)	
面格子	1階 小窓に設置	
バルコニー	木造一体型 (D)900×(W)3600×1 サイディング(モルタル仕上) 床FRP仕上 物干し1対付き	
雨樋	硬質塩化ビニール製 軒樋:角型 堅樋:丸型	
断熱工事	外壁	住宅用グラスウール10k 90mm
	小屋裏	住宅用グラスウール10k 100mm
	1階床下	スタイロフォーム50mm
玄関収納	据置式 1200mmタイプ コの字 うち一面ミラー付	
洋室建具	H=2000 W=700 (トイレ戸除く)	
和室建具	図面打合せ	
一般出入口	H=2000(建具に準ずる)	

[外部仕上表]

部 位	仕 様
屋 根	コロニアル葺 KMEW コロニアルクアット 又は同等品 2階屋根に雪止め付き 6寸勾配迄
外 壁	①防火サイディング14mm KMEW製 又は同等品 ②構造用合板下地 ジョリパット仕上
軒 裏	ケイカル板 12mm厚
破 風	OP仕上 見えかがり 鉄筋コンクリート造 ベタ基礎
基 礎	モルタル刷毛仕上 ・基礎高H=400 または H=300 基礎巾=120 基礎パッキン工法

[付帯概要]

地 盤	表面波探査法5点地盤調査(報告書付)
給 湯 箇 所	流し台 浴室 洗面化粧台
外 水 道	コン柱水栓(排水付)
ガス工事	ガスコンロ用1カ所 給湯機用1カ所 都市ガス・集中プロパンは別途工事
防蟻処理	5年保証 外周土台GL1mまで

[設備一覧]

名 称	数 量	備 考
ココチーノS 1616サイズ	1	Panasonicユニットバス
・混合水栓		・浴室暖房乾燥機
・ブライト照明		
・フラット天井		・蓋用フック
・スリムミラー		
・キレイ排水溝		
リビングステーションVシリーズ	1	Panasonicキッチン
W=2550		*吊り戸 w=1800mm
I型		・手元灯 ・床下収納
・ステンレスシンク		・ガラスストップ3口 コンロ 片面焼きグリル
・シロッコファン		
洗面化粧台W=750mm	1	Panasonicシーライン LED照明
トイレ 1階 TOTO ウォシュレット	1	CS350手洗い付き 又は同等品 紙巻き
2階TOTO 暖房便座	1	CS350手洗い付き 又は同等品 タオルリング
カラーモニターインターフォン	1	1対1 録画機能付き
玄関ドア/勝手口ドア	各1	YKKAp 又は同等品 勝手口は通風ドア標準
サッシ	15	YKKAp 又は同等品 居室全室ペアガラス
建材ドア・収納扉		Panasonic 又は同等品 リビングのみ アクセントドア

[内部仕上げ材]

部屋名	床		壁		
	下地	仕上材質	下地	仕上材質	巾木
ポーチ	モルタル	磁器質タイル300角	外壁デザインによる	外壁デザインによる	既製品
玄関	モルタル	磁器質タイル300角	PB12.5mm	ビニールクロス貼	既製品
ホール	床合板	木質フローリング12mm	PB12.5mm	ビニールクロス貼	既製品
廊下	床合板	木質フローリング12mm	PB12.5mm	ビニールクロス貼	既製品
階段	床合板	集成材カラー仕上	PB12.5mm	ビニールクロス貼	既製品
キッチン	床合板	木質フローリング12mm	PB12.5mm	ビニールクロス貼	既製品
ダイニング	床合板	木質フローリング12mm	PB12.5mm	ビニールクロス貼	既製品
リビング	床合板	木質フローリング12mm	PB12.5mm	ビニールクロス貼	既製品
洗面所	床合板	サニタリー用フロー	PB12.5mm	ビニールクロス貼	既製品
バスルーム			(システムバス)		
トイレ	床合板	サニタリー用フロー	PB12.5mm	ビニールクロス貼	既製品
和室	床合板	畳60mm	PB12.5mm	ビニールクロス貼	畳寄せ
洋室	床合板	木質フローリング12mm	PB12.5mm	ビニールクロス貼	既製品
押入	床合板	木質フローリング12mm		ビニールクロス貼	既製品
物入	床合板	木質フローリング12mm		ビニールクロス貼	既製品
クローゼット	床合板	木質フローリング12mm		ビニールクロス貼	既製品

部屋名	巾木	天 井		備考
		下地	仕上材質	
ポーチ	タイル	ケイカル板	塗装仕上	
玄関	既製品	PB9.5mm	PB9.5mm	
ホール	既製品	PB9.5mm	PB9.5mm	
廊下	既製品	PB9.5mm	PB9.5mm	
階段	既製品	PB9.5mm	PB9.5mm	手摺各階
キッチン	既製品	PB9.5mm	PB9.5mm	床下収納1台
ダイニング	既製品	PB9.5mm	PB9.5mm	
リビング	既製品	PB9.5mm	PB9.5mm	
洗面所	既製品	PB9.5mm	PB9.5mm	シャンプードレッサー
バスルーム				暖房換気扇付
トイレ	既製品	PB9.5mm	PB9.5mm	ウォシュレット・暖房便座
和室	畳寄せ	PB9.5mm	ビニールクロス貼	
洋室	既製品	PB9.5mm	ビニールクロス貼	
押入	雑巾摺		ビニールクロス貼	
物入	雑巾摺		ビニールクロス貼	
クローゼット	既製品		ビニールクロス貼	

PB=プラスターボード(石膏ボード)

電 気 工 事

標準 50W 分電盤

部屋名	照明器具	スイッチ	電灯配線	コンセント	換気扇	電話	ACコン	TVコン
ポーチ	LEDダウンライト		1					
玄関	LEDダウンライト	1	1					
ホール	LEDダウンライト			2口×1				
廊下		1	1					
階段	シーリング	3路	1					
キッチン	LEDダウンライト2・シーリング1	1	2	2口×1	1500			
ダイニング	LEDダウンライト2・シーリング1	1	1	2口×1				
リビング	LEDダウンライト3・シーリング1	1	1	2口×2		○	○	○
洗面所	シーリング	1	1	2口×1	1000			
バスルーム		2	1		浴室用			
トイレ	LEDダウンライト1階・2階	2	1	1口	1000			
和室	シーリング	1	1	2口×2			○	○
洋室	シーリング	1	1	2口×2			○	○
押入	棚板 1カ所							
物入	棚板 1カ所							
クローゼット	棚板 1カ所							

■トイレ：暖房便座用配線(1階・2階)

■TVコンセントは 各居室に取り付け

■24時間換気：各居室・洗面所に設置

■住宅用火災報知機：建築基準法の通り設置

***当社の標準仕様は 国の制定する建築基準法に基づき建築し、
各地域の基準を満たす 建材・商品を御提供致します。***

まもり住まい保険(住宅保証機構)を適用し 第三者機関が行う中間検査に立ち会います
保険に必要な書類の作成・提出業務も併行して行います。

フラット35仕様の際は お申し付けください。

■別途工事

- | | |
|------------------------|------------------------------------|
| 1) 水道加入金 局納金 | 10) 深基礎・高基礎・鋼管杭打ち工事 |
| 2) 道路より引きこみ・下水道管取り出し工事 | 11) 6寸勾配を超える勾配天井 |
| 3) 都市ガス工事 | 12) 設計および建築確認申請費 |
| 4) 各居室照明器具 | 13) 地盤改良工事 |
| 5) 6寸勾配を超える屋根工事 | 14) ロフト・小屋裏 |
| 6) 合併処理浄化槽・浄化槽工事・吸込み槽 | 15) LAN配線工事 |
| 7) 外溝工事・車庫工事・造成工事 | 16) 防火地域・準防火地域はサッシ外壁等差額が
かかります。 |
| 8) 空調工事(エアコン等) | |
| 9) カーテン・カーテンレール・TVアンテナ | |

■特記事項

- 1) 木材寸法・設備寸法は呼称であり、実寸と異なります。
- 2) 分電盤 50A 11回路が標準となります。
- 3) 給湯 追いだき付ガス給湯器 24号自動タイプ (エコキュート等への変更は差額負担が生じます)。
- 4) プロパンガス工事におけるガス設備一式は、ガス施工会社の所有物となります。
ガス供給契約を16年締結することにより、無償貸付となります。
- 5) 和室:一室まで 大壁・障子なし
- 6) 外水道 : 1箇所
- 7) 雨水枡:全箇所
- 8) バルコニー:FRP製3600×900 物干しセット 1セット
アルミ笠木とする。
- 9) ビニールクロスは当社指定の物とします。
- 10) エアコン・テレビの配線は各居室に設置 LDKには1箇所
- 11) 外壁のデザインは立面図を参考に作成します。
- 12) まもりすまい保険の保険料
- 13) 施行中の火災保険

* 火災保険について

住宅ローン適用期間の、御入居後の火災保険については施主様自己負担

まもりすまい登録事業所



快適な住まいづくりのお手伝い